

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Страница 1 из 6

Параметры формы			ДОМ 12
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО	руб.	24 338 571,42
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО	руб.	23 858 239,07
	Начислено потребителям ком.услуг	руб.	14 010 303,97
	Оплачено поставщикам ком.услуг	руб.	13 529 971,63
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 133 600,14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 328 267,45
8	- за содержание дома	руб.	7 543 996,91
9	- за текущий ремонт	руб.	558 971,42
10	- за услуги управления	руб.	2 225 299,12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	10 449 108,18
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	10 449 108,18
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 449 108,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 012 759,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 568 931,16
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

Параметры формы			ДОМ 12	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,41
1)	21	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	527 211,68
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 211 104,75
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	984 551,94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	770 400,27
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,64

Параметры формы			ДОМ 12		
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 924 640,24	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,09	
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 854 768,82	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию индивидуального теплового пункта
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 249 216,44
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения		5,90
	6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 798,70
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
	6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 815,58
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
	6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	395 938,09
24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25		Единица измерения	-	руб./кв.м	
26		Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87	

Параметры формы			ДОМ 12	
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 225 299,12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,51
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	558 971,42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	11	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 385 933,03	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 168 946,71	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2242,74
	40	Начислено потребителям	руб.	6 197 305,18
	41	Оплачено потребителями	руб.	6 270 061,54
	42	Задолженность потребителей	руб.	978 229,67
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 197 305,18
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 137 121,13

Параметры формы			ДОМ 12
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 157 566,32
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	- Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	- куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 22 618,3
	40	Начислено потребителям	руб. 750 929,02
	41	Оплачено потребителями	руб. 759 744,93
	42	Задолженность потребителей	руб. 30 112,62
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 750 929,02
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 745 619,96
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 63 380,33
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	- Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	- куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 9 693,6
	40	Начислено потребителям	руб. 315 058,45
	41	Оплачено потребителями	руб. 318 757,24
	42	Задолженность потребителей	руб. 11 798,77
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 315 058,45
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 304 197,60
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 27 163,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	- Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	- Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 578,93
	40	Начислено потребителям	руб. 1 587 095,90
	41	Оплачено потребителями	руб. 1 605 728,41
	42	Задолженность потребителей	руб. 61 261,52
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 587 095,90
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 288 289,24
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 407 125,27
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение
	38	Единица измерения	- куб.м

Параметры формы			ДОМ 12
	39	Общий объем потребления	32 311,9
	40	Начислено потребителям	1 123 781,14
	41	Оплачено потребителями	1 136 974,33
	42	Задолженность потребителей	35 277,09
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 123 781,14
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 093 147,42
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	95 582,60
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	38	Единица измерения	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	646 680,00
	40	Начислено потребителям	3 265 734,00
	41	Оплачено потребителями	3 304 073,72
	42	Задолженность потребителей	113 528,56
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 265 734,00
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 191 196,00
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	319 059,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	47	Количество поступивших претензий	5
	48	Количество удовлетворенных претензий	5
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	-3 187,20
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	149
	52	Направлено исковых заявлений	8
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	422 331,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в